

Tilstede fra afd. bestyrelsen: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Steen Müller, Helle Dione Borg Pedersen og suppleant Tobias Gregory.

Desuden deltog Jørn Kaas, ejendomskontoret, i starten af mødet.

Referent: Lone Landgreen

- 1) Ib blev valgt til dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsorden og et enkelt emne tilføjet.
- 3) Referat fra bestyrelsesmødet den 8. oktober 2019 godkendt.

4) Til og fra ejendomskontoret:

Hovedrengøringen af trapperne og indgangsarealerne, som startede den 16. nov. 2019 i opgang nr. 6., var bestyrelsen ikke imponeret over og fandt den mangelfuld. Jørn oplyste, at *det*, der var planlagt som en hovedrengøring, var blevet reduceret til grundig trappevask, da det ellers var blevet alt for dyrt. Desværre er der efterfølgende f.eks. slet ikke blevet gjort rent på 10. og 11. sal reposer i nr. 6. Tilsyneladende er rengørings-standarden er faldet og det er naturligvis ikke acceptabelt, så Jørn følger op på det.

Rengøringsfolkene oplever desværre, at der bliver smidt affald mens de gør rent.

Vi har store problemer med nogle af beboere i nr. 6, som desværre stadig udviser hensynsløs opførsel med spyt på trapper, spejle i elevatorerne og gulvene. Ulækkert og skammeligt!

Det overvejes om lidt maling i indgangspartierne og rengøring af postkasserne kan gøre opgangen mere indbydende, så den ikke fremstår så slidt og beskidt.

Kamera ved opgang nr. 4 ødelagt – nok smadret med slangebøsse - og nyt og bedre er opsat udenfor på gavlen. De nye kameraer på gavlen er låst i position, så beboerne ikke risikere at blive overvåget i deres lejligheder.

Der er igen væggelus i nr. 12 og skadedyrsbekæmpelse foretages.

Lone henstillede til ejendomskontoret, at autosvaret på mailhenvendelser fra beboerne bliver slettet, da den er misvisende. Der bliver nemlig lovet tilbagemelding på henvendelsen i løbet af 5 arbejdsdage og det sker ikke.

5) Nye og løbende sager

Café Helheds Plan afholdes torsdag den 14. november 2019, hvor emnet primært drejer sig om beboernes ønsker til et eventuelt Fælleshus. Helene Bjergelund, Mauro Lucardi og medlemmer af bestyrelsen deltager og arrangementet foregår i stort telt på plænen mellem VBN nr. 6 og 4. Jacob og Emil sørger for at lave tomatsuppe og flute, Ib stiller sit bålfad til rådighed og Helene og Mauro sørger for diverse plancher og lidt slik.

Koordinerende Netværksmøde og Formandsmøde mandag den 18. nov. 2019.

Ib, Frederik og Lone deltager i mødet, hvor punktet **Medværtskab for Ferie Camp 2020** også skal drøftes, da kommunen ikke længere skal være tovholder/koordinator. Ansøgningsfrist er allerede den 17. nov. 2019 og altså før ovennævnte møde, og derfor har John Steen Johansen, formand for SAB, lavet en ansøgning om 40.000 kr. pr. uge for 2 ugers arrangementer i juni 2020. Ansøgningen



er godkendt af "Formandsmøder" via mail. Hvordan koordineringen rent faktisk skal foregå bliver drøftet hvis/når vi modtager bevillingen.

Indkaldelse til Tilstandsvurdering hos fsb, Rådhuspladsen.

På baggrund af tilstandsvurderingen af Bellahøj Husene deltager Ib, Tobias og Lone i møde hos fsb mandag den 25.nov.2019 om formiddagen. Der er sat meget kort tid af til mødet, men forhåbentlig får de fremmødte mulighed for at komme med diverse bemærkninger til rapporten og pointere, at den forestående renovering/helhedsplan er stærkt påkrævet.

"Projekt opgangsrepræsentanter".

Et lignende projekt har fungeret rigtig godt i flere år i Murergården på Nørrebro og har betydet, at beboerne har fået bedre kendskab til hinanden ved bl.a. at have fokus på en god hilse-kultur. Bestyrelsen besluttede at nedsætte et udvalg, som skal lave en plan for, hvordan vi søsætter projektet i afd. 1.35 Bellahøj. Samtidig vil udvalget også beskæftige sig med "Nabohjælp" for forebyggelse af indbrud i opgang og lejligheder og evt. inddrage "Sammen om Bellahøj". Udvalget består af Jørn fra ejendomskontoret, Frederik, Emil, Tobias. Der planlægges møde efter årsskiftet.

Juleklip og hygge.

Arrangementet bliver afholdt søndag den 15.december 2019 fra kl. 12.00 til 15.00 i lokalet VBN nr. 4. Ib, Helle, Frederik og Emil planlægger, laver invitation, ordner indkøb og deltager fra bestyrelsen. Bestyrelsen håber, at flere beboere vil deltage end i december 2018. Hvis det ikke er tilfældet, bliver der ikke lavet et tilsvarende julearrangement i 2020.

Bestyrelsens julefrokost.

Det blev drøftet intenst om fratrådte bestyrelsesmedlemmer skal have mulighed for at deltage i julefrokosten. Drøftelsen endte med følgende beslutning: tidligere bestyrelsesmedlemmer (skal have været *aktiv* i bestyrelsesarbejdet min. 1 år) der officielt er fratrådt i forbindelse med Afdelingsmødet i september, bliver inviteret med til samme års julefrokost. Dette års julefrokost bliver afholdt i forbindelse med årets sidste bestyrelsesmøde tirsdag den 10.december 2019. Ib står for den nærmere planlægning.

6) Tilbage melding afsluttede sager:

Ingen bemærkninger.

7) Orientering fra udvalg:

Bellahøj Fælles Have. Der skal laves trafikdump i Bellahøj Syd og der arbejdes fortsat på park og facade-belysningen.

Dansk Kabel TV. Ib har holdt møde med en repræsentant fra Dansk Kabel TV. De tilbyder at lægge nye fiberkabler ind uden beregning i fsb's huse på Bellahøj. Bestyrelsen havde en diskussion om hensigten, for kan vi virkelig få noget uden beregning eller kommer vi efterfølgende til at binde os til bestemte udbydere af TV-kanaler? Der er faktisk flere udbydere som for tiden giver tilbud, så det blev besluttet at sende tilbuddene videre til fsb på Rådhuspladsen, så de kan blive kigget nærmere efter i sømmene.

Sammen om Bellahøj. Jørn, Ib, Tobias og Lone deltog i seminaret vedr. evalueringen og procesplan for det fremtidige "Sammen om Bellahøj" på Restaurant Bellahøj den 30.oktober 2019. Det var et velbesøgt seminar med deltagelse af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, diverse fagfolk, beboere og



repræsentanter fra Københavns Kommune. Projektet har vakt opsigt flere steder i Danmark og også udlandet har vist interesse og en delegation fra Norge kommer på besøg på Bellahøj, for at høre nærmere om projektet.

Fælles vaskeri. Ny bog-bytte-hylde bliver indviet søndag den 1. december 2019 fra kl. 15.00 til 16.00. Invitationen bliver opsat på opslagstavlerne i opgangene og elevatorerne.

Aktivitetsudvalget. Der afholdes møde i aktivitetsudvalget tirsdag den 26. november 2019 og forslag til nye beboeraktiviteter modtages gerne.

Modtagne mails henvendelser. Der er ikke modtaget nogen henvendelser siden sidste bestyrelsesmøde.

Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne. Ib har været i banken og sørget for at afdelingskontoerne nu er samlet til en konto og står i fsb's navn, så hvis Ib bliver indisponibel har fsb adgang til kontoen. Ib har fået et hævekort til afdelingskontoen, så han ikke længere skal bruge sit private kontokort for efterfølgende at overflytte fra afdelingens konto til egen konto.

Eventuelt. Emil og Ib sørger for at printe og opsætte eventuelle meddelelser m.m. i opgangene og i elevatorerne.

Mødet startede kl. 18.00 sluttede kl. 20.45.



